

Studiohaus 1. BA

ca. 152 m² Wohnfläche

HAR	15,81 m ²
Keller	30,16 m ²
Flur	4,84 m ²

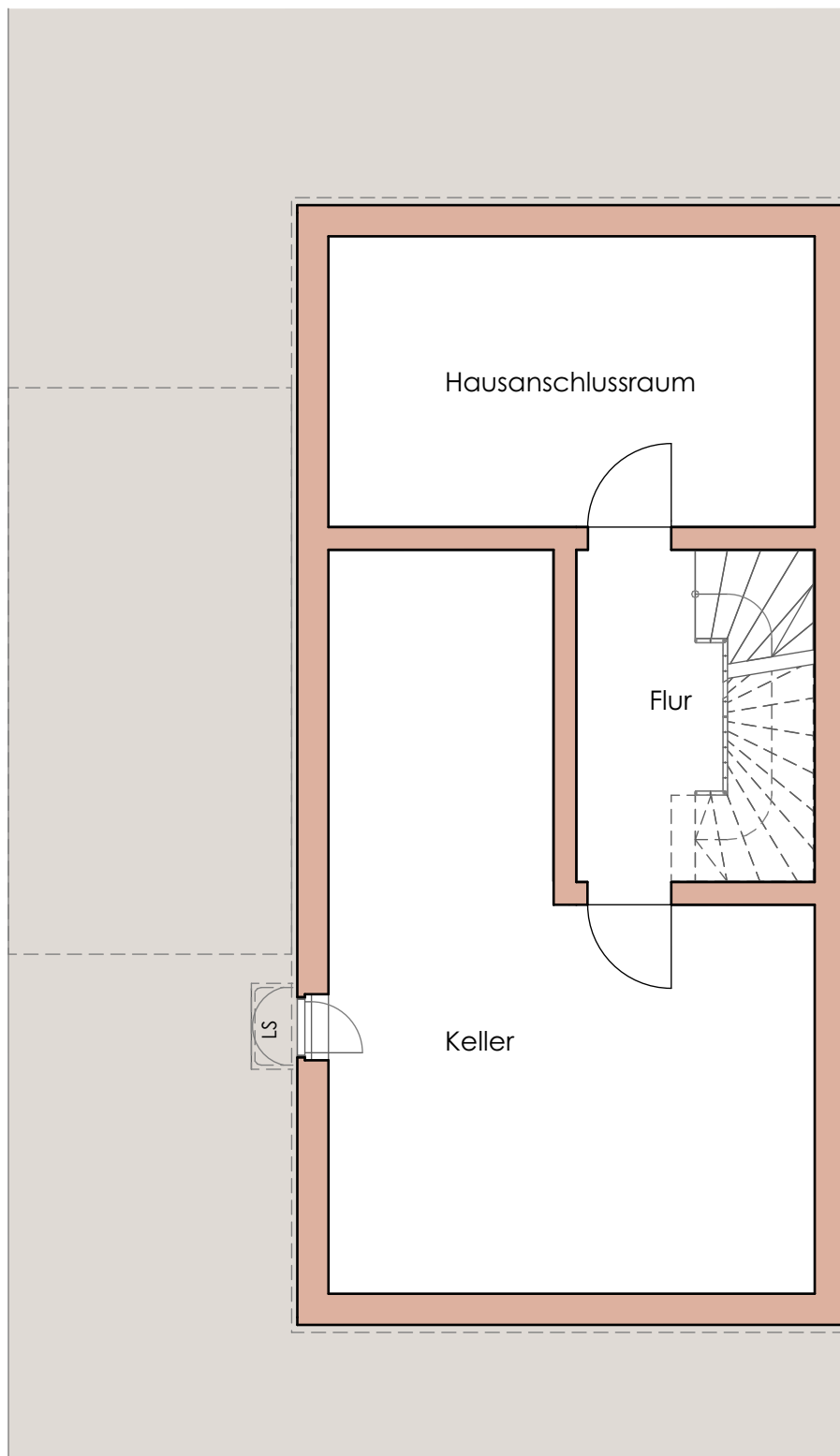
Summe KG NUF 59,57 m²

Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Juli 2025 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen.
Stand: 07.2025

Ihr Ansprechpartner:
Max Link
+49 (0)69-68 97 477 13
langliebig@cds-wohnbau.de
www.langliebig.de

cds
Wohnbau

Berlin Frankfurt Hamburg



Grundriss Kellergeschoss



Studiohaus 1. BA

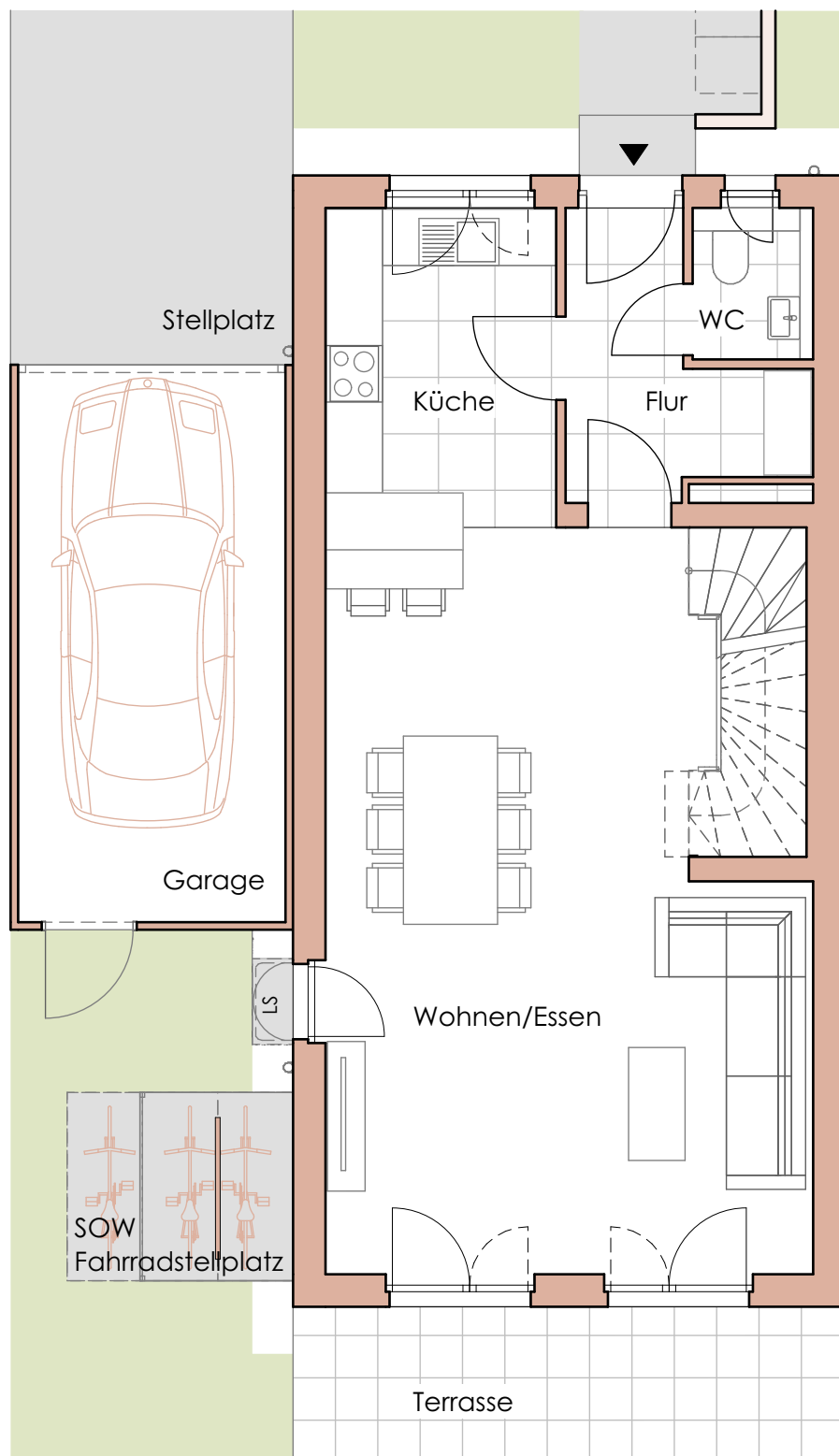
ca. 152 m² Wohnfläche

Küche	9,85 m ²
Flur	5,62 m ²
WC	2,06 m ²
Wohnen/Essen	34,54 m ²
Terrasse	7,50 m ²

Summe EG 59,57 m²

Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Juli 2025 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen.
Stand: 07.2025

Ihr Ansprechpartner:
Max Link
+49 (0)69-68 97 477 13
langliebig@cds-wohnbau.de
www.langliebig.de



Grundriss Erdgeschoss



Studiohaus 1. BA

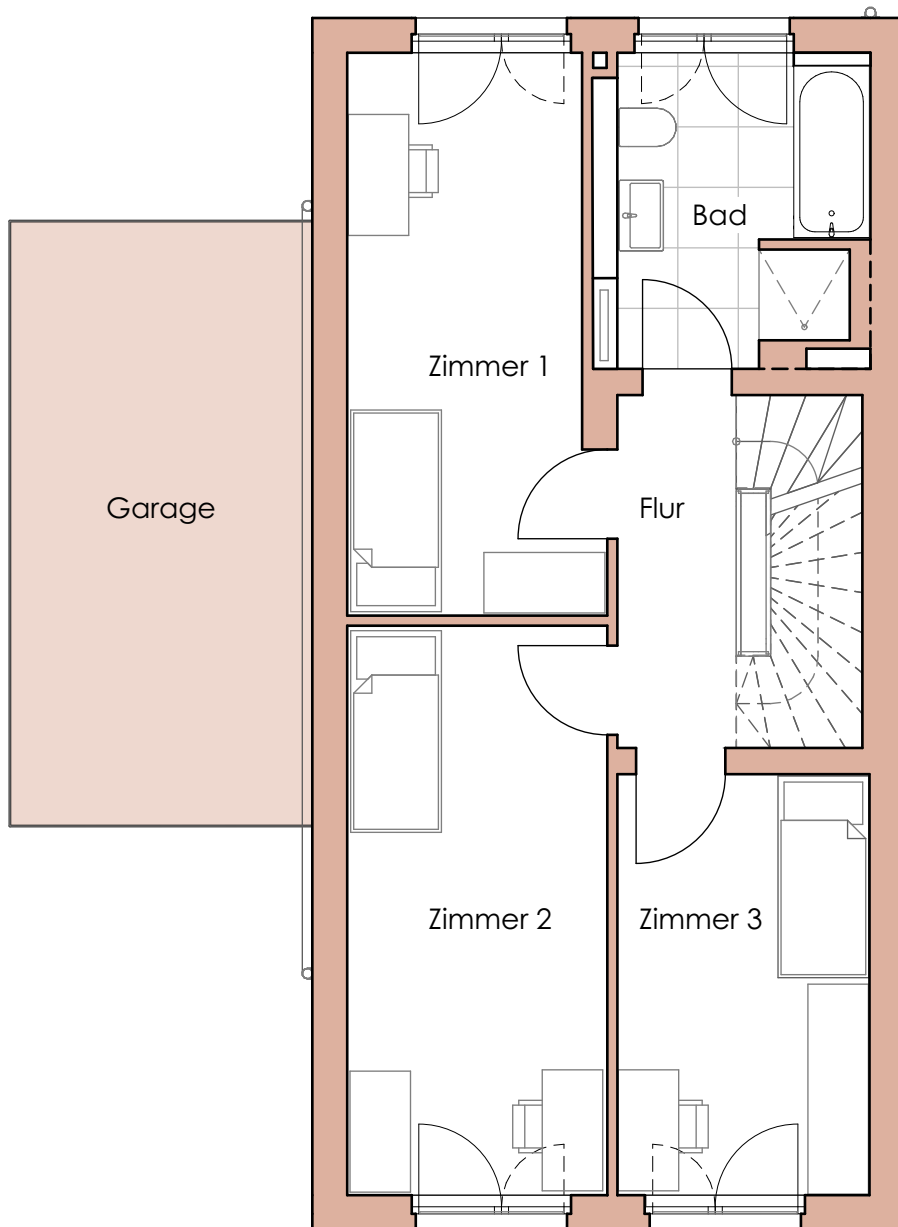
ca. 152 m² Wohnfläche

Zimmer 1	13,39 m ²
Zimmer 2	14,57 m ²
Zimmer 3	10,44 m ²
Bad	8,14 m ²
Flur	4,13 m ²

Summe OG 50,67 m²

Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Juli 2025 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen.
Stand: 07.2025

Ihr Ansprechpartner:
Max Link
+49 (0)69-68 97 477 13
langliebig@cds-wohnbau.de
www.langliebig.de



Studiohaus 1. BA

ca. 152 m² Wohnfläche

(SOW Bad	10,63 m ²)
(SOW Flur	8,43 m ²)
(SOW Schlafen	14,45 m ²)
Studio	34,34 m ²
Dachterrasse	7,84 m ²

Summe DG 42,18 m²

Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Juli 2025 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen.
Stand: 07.2025

Ihr Ansprechpartner:
Max Link
+49 (0)69-68 97 477 13
langliebig@cds-wohnbau.de
www.langliebig.de

