

DOPPELHAUS 3.BA

Kellergeschoss

ca. 152m² Wohnfläche

Hausanschlussraum	ca. 15,00m ²
Keller	ca. 32,00m ²
Treppenraum	ca. 8,80m ²

Nutzfläche KG	ca. 55,90m ²
---------------	-------------------------



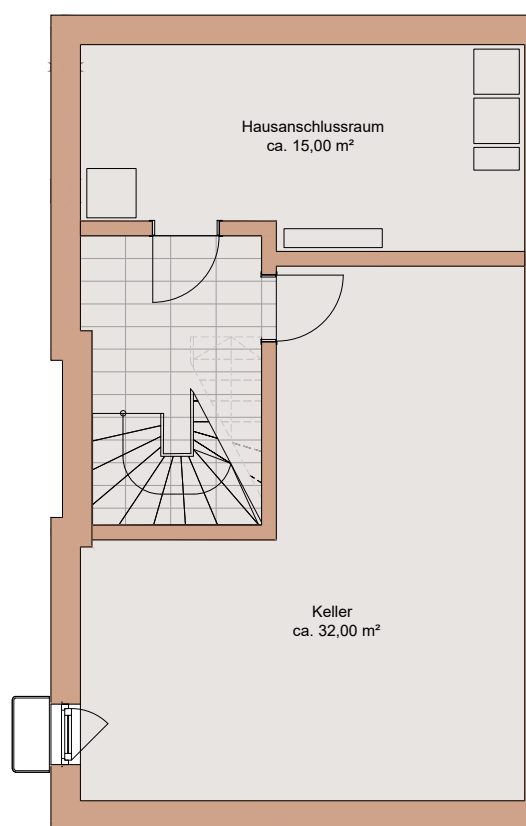
Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Januar 2026 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen.
Stand: 02.2026

cds
Wohnbau

Berlin Frankfurt Hamburg

Ansprechpartner: Max Link
Telefon: +49 (0)69 - 68 97 477 13
langliebig@cds-wohnbau.de

www.langliebig.de



DOPPELHAUS 3.BA

Erdgeschoss

ca. 152m² Wohnfläche

Wohnen	ca. 34,40m ²
Küche	ca. 9,90m ²
Diele	ca. 5,70m ²
WC	ca. 2,50m ²
Terrasse (11,70m ²)	ca. 5,90m ² (50% Wfl.)

Wohnfläche EG ca. 58,40 m²



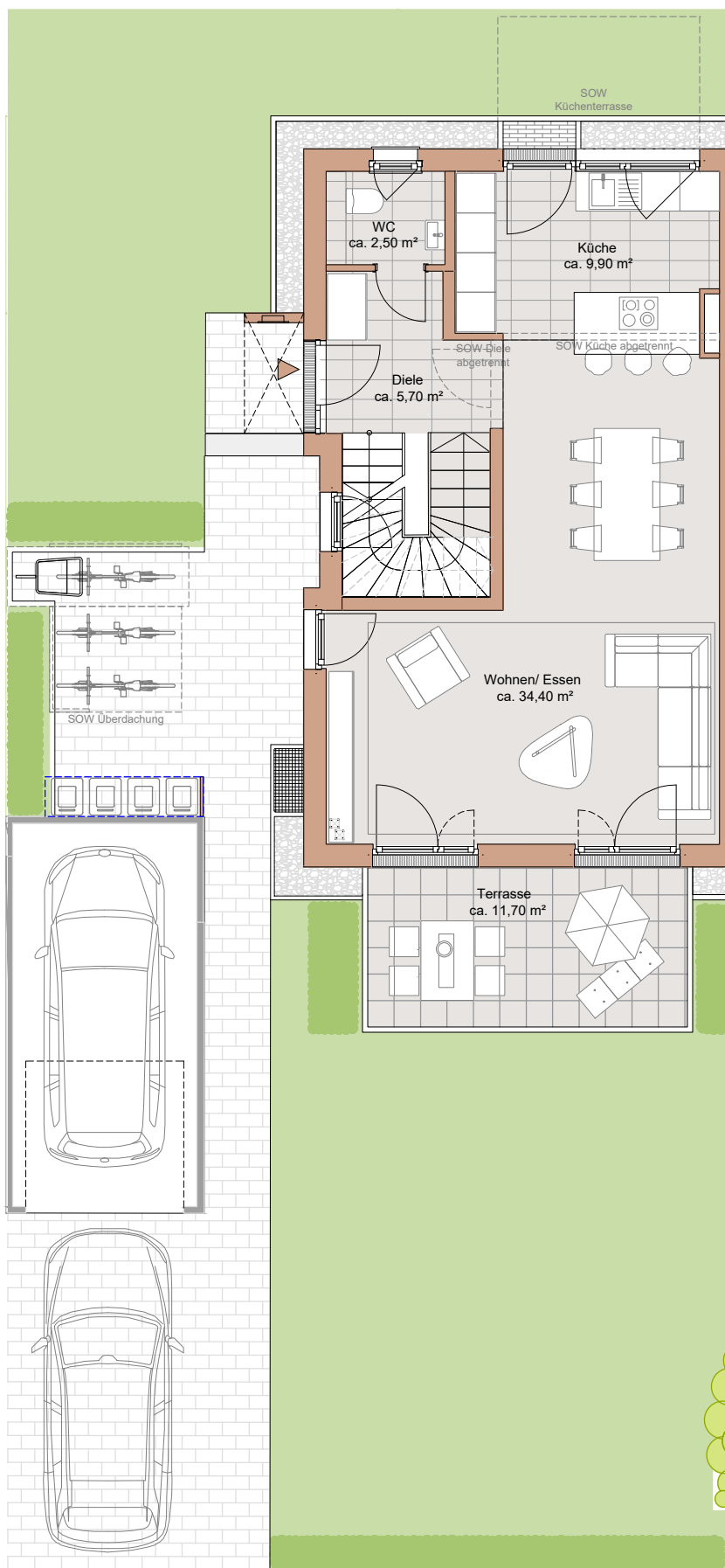
Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Januar 2026 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen.
Stand: 02.2026

cds
Wohnbau

Berlin Frankfurt Hamburg

Ansprechpartner: Max Link
Telefon: +49 (0)69 - 68 97 477 13
langliebig@cds-wohnbau.de

www.langliebig.de



DOPPELHAUS 3.BA

Obergeschoss

ca. 152m² Wohnfläche

Zimmer 1	ca. 14,70m ²
Zimmer 2	ca. 12,60m ²
Zimmer 3	ca. 11,20m ²
Bad	ca. 10,10m ²
Flur	ca. 2,90m ²

Wohnfläche OG	ca. 51,50m ²
---------------	-------------------------



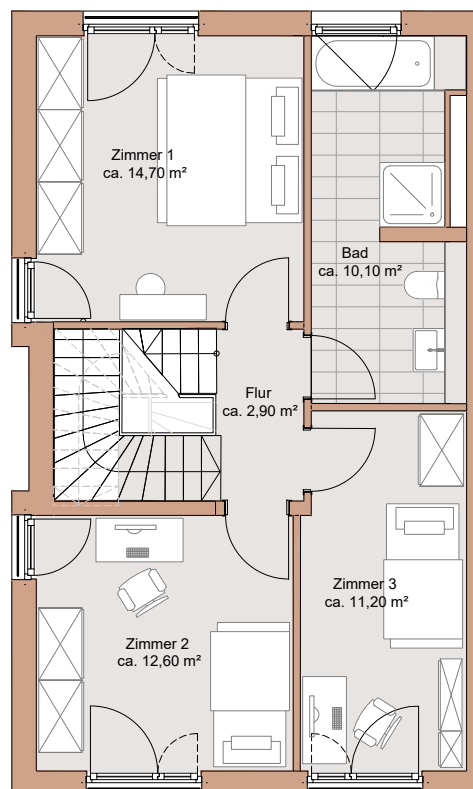
Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Januar 2026 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen.
Stand: 02.2026

cds
Wohnbau

Berlin Frankfurt Hamburg

Ansprechpartner: Max Link
Telefon: +49 (0)69 - 68 97 477 13
langliebig@cds-wohnbau.de

www.langliebig.de



DOPPELHAUS 3.BA

Dachgeschoss

ca. 152m² Wohnfläche

Studio	ca. 36,10m ²
Dachterrasse (12,10m ²)	ca. 5,90m ² (50% Wfl.)

Wohnfläche DG	ca. 42,10m ²
---------------	-------------------------



Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Verbindlich für die Ausführung sind allein die beurkundeten Unterlagen. Zu beachten ist, dass die auf diesem Plan vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand von Januar 2026 repräsentieren. Änderungen in der Planung, der Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Stand: 02.2026

cds
Wohnbau

Berlin Frankfurt Hamburg

Ansprechpartner: Max Link
Telefon: +49 (0)69 - 68 97 477 13
langliebig@cds-wohnbau.de

www.langliebig.de

